

Số: 25/TB-CTHADS

Cái Răng, ngày 09 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 376/2008/QĐST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2008 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 942/QĐ.CCTHADS ngày 24/6/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 191022/CT-SP ngày 28/10/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự quận Cái Răng.

Địa chỉ: Số 01, khu dân cư Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số vào sổ: **00210** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 26/7/2001 cho hộ ông Nguyễn Phước Nhiều. Thửa đất số **72**, tờ bản đồ số 01, diện tích 3991m²; Thửa đất số **73**, tờ bản đồ số 01, diện tích 1779m², loại đất 2L, địa chỉ: ấp Đông Phú, xã Phú Thạnh, huyện Châu Thành (nay là khu vực Phú Thạnh, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

Diện tích đất giảm so với giấy chứng nhận theo Mạnh trích đo địa chính số 183 ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ là: Thửa đất số **72**, tờ bản đồ số 01, diện tích 3534.6m²; Thửa đất số **73**, tờ bản đồ số 01, diện tích 1753.8m², loại đất 2L, địa chỉ: ấp Đông Phú, xã Phú Thạnh, huyện Châu Thành (nay là khu vực Phú Thạnh, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số vào sổ: **00212** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 01/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Phước Nhiều. Thửa đất số **86**, tờ bản đồ số 01, diện tích 2777m², loại đất 2L; Thửa đất 660, tờ bản đồ số 01, diện tích 233m², loại đất LNK, địa chỉ: ấp Đông Phú, xã Phú Thạnh, huyện Châu Thành (nay là khu vực Phú Thạnh, phường Tân Phú, quận Cái Răng, TP/Cần Thơ).

Diện tích đất giảm so với giấy chứng nhận theo Mạnh trích đo địa chính số 184 ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Cái Răng là: Thửa đất số **86**, tờ bản đồ số 01, diện tích 2693.1m², loại đất 2L; Thửa đất 660, tờ bản đồ số 01, diện tích 233.1m², loại đất LNK, địa chỉ: ấp Đông Phú, xã Phú Thạnh, huyện Châu Thành (nay là khu vực Phú Thạnh, phường Tân Phú, quận Cái Răng, TP/Cần Thơ).

Hiện trạng đất trống, không có lối đi phải đi nhờ lối đi của người khác.

Tài sản đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm: 1.195.779.000 đồng (một tỷ một trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

3. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ 14 giờ 00 ngày 10/11/2022 đến hết ngày 15/11/2022.

5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: số 01 khu dân cư Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

6. Hình thức nhận hồ sơ:

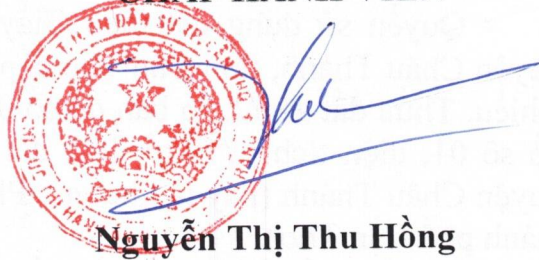
Nộp trực tiếp, hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hồng